

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 127 «в» по ул. Лядовская, г. Пермь в очно-заочной форме

г. Пермь

«29» декабря 2018 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 127 «в» по ул. Лядовская, г. Пермь проводится по инициативе собственника квартиры № 119 Желниной Дарьи Сергеевны в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «14» декабря 2018 г. в 16 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - по адресу: г. Пермь, ул. Лядовская, д. 127 «в», в нежилом помещении № 6.

Период проведения заочной части голосования – с «15» декабря 2018 г. по «27» декабря 2018 г.

Место сдачи бюллетеней: помещение сотрудников аварийно-диспетчерской службы в доме № 127 «в» по ул. Лядовская, г. Пермь, до 22.00 час. «27» декабря 2018 г.

Общая площадь жилых помещений в доме – 12 894,30 кв. м.

В собрании приняли участие собственники **4 147,95 кв.м.**, что составляет **80,35 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 6).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

### Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью назначенных собранием председателя собрания – Желниной Дарьи Сергеевны (кв. 119), секретаря собрания – Бельдягиной Натальи Сергеевны (кв. 6).
2. Выбрать с 01.01.2019 г. способ управления многоквартирным домом № 127 «в» по ул. Лядовская, г. Пермь - Управляющая компания.
3. Выбрать с 01.01.2019 г. для управления многоквартирным домом № 127 «в» по ул. Лядовская, г. Пермь Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ОГРН 1155958115400).
4. Заключить договор управления многоквартирным домом № 127 «в» по ул. Лядовская, г. Пермь с 01.01.2019 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ОГРН 1155958115400) (проект утверждаемого договора - Приложение № 1 к настоящему сообщению) с размером платы на текущее обслуживание (содержание) жилья и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с 1 кв. м. общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме в месяц, установленным органом местного самоуправления для данной категории домов.
5. Выбрать в совет многоквартирного дома – Ветошкину Марию Владимировну (кв. 38).
6. Выбрать в совет многоквартирного дома – Некрасову Любовь Михайловну (кв. 51).
7. Выбрать в совет многоквартирного дома – Желнину Дарью Сергеевну (кв. 119).
8. Выбрать в совет многоквартирного дома – Овсянникову Веру Тимофеевну (кв. 65).
9. Выбрать в совет многоквартирного дома – Бельдягину Наталью Сергеевну (кв. 6).
10. Выбрать в совет многоквартирного дома – Чистякова Алексея Анатольевича (кв. 81).
11. Избрать председателем совета многоквартирного дома – Желнину Дарью Сергеевну (кв. 119).
12. Избрать председателем совета многоквартирного дома – Бельдягину Наталью Сергеевну (кв. 6).
13. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное владение и (или) пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, размещения автомата по розливу питьевой воды, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения общего пользования многоквартирного дома. В этих целях:
  - Наделить ООО «УК «Жилые комплексы» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

- Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и земельного участка многоквартирного дома расходовать по решению Совета дома на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные нужды за минусом налога на прибыль в размере 15 %.

14. Разместить на земельном участке жилого дома № 127 «в» по ул. Лядовская, аппарат по розливу воды.

15. Уполномочить ООО «УК «Жилые комплексы» заключить договор аренды земельного участка в интересах собственников жилого дома № 127 «в» по ул. Лядовская с ООО «Новые технологии» (ИНН 5902237247) в течение 30 дней с даты составления протокола Общего собрания собственников помещений.

16. Установить арендную плату в размере 2 000 (Две тысячи) рублей ежемесячно. Размер арендной платы определяется общим собранием собственников жилого дома № 127 «в» по ул. Лядовская.

17. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников путем размещения на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома № 127 «в» по ул. Лядовская, г. Пермь.

18. Принять решение об ограничении пользования земельным участком (придомовой территорией), а именно: ограничить доступ на придомовую территорию многоквартирного дома № 127 «в» по ул. Лядовская, г. Пермь посторонних лиц путем установки ограждения по границе земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно установить: металлический забор, согласно схеме (Приложение № 2). Утвердить расходы на установку ограждения (металлический забор) в сумме **114 060 (Сто четырнадцать тысяч шестьдесят)** рублей 20 копеек, согласно локального сметного расчета (Приложение № 3). На эти цели использовать средства текущего ремонта за 2018 год. Поручить ООО «УК «Жилые комплексы» выполнение работ по монтажу ограждения металлическим забором в указанных границах.

19. Уполномочить Совет дома на подписание актов приемки выполненных работ по монтажу ограждения металлическим забором.

20. Принять решение о финансировании затрат по вывозу снега за счет средств текущего ремонта.

21. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) в офисе ООО «УК «Жилые комплексы» по адресу: г. Пермь, ул. В.Васильева, д. 3, оф.4.

22. Для подсчета голосов, по результатам общего собрания утвердить следующий состав счетной комиссии:

- Овсянникова Вера Тимофеевна (кв. 65).
- Желнина Дарья Сергеевна (кв. 119).
- Ветошкина Мария Владимировна (кв. 38).

### **1 вопрос повестки**

По 1 вопросу повестки слушали Желнину Дарью Сергеевну (кв. 119).

**Предложено:** Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью назначенных собранием председателя собрания – Желниной Дарьи Сергеевны (кв. 119), секретаря собрания – Бельдягиной Натальи Сергеевны (кв. 6).

### **Голосовали:**

«ЗА» - 3 715,75 кв. м. (89,58 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 34,8 кв. м. (0,84 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 397,4 кв. м. (9,58 % от числа собственников принявших участие в собрании).

### **РЕШИЛИ:**

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью назначенных собранием председателя собрания – Желниной Дарьи Сергеевны (кв. 119), секретаря собрания – Бельдягиной Натальи Сергеевны (кв. 6).

## **2 вопрос повестки**

По 2 вопросу повестки слушали Желнину Дарью Сергеевну (кв. 119).

**Предложено:** Выбрать с 01.01.2019 г. способ управления многоквартирным домом № 127 «в» по ул. Лядовская, г. Пермь - Управляющая компания.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 778,35 кв. м. (91,09 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 65,9 кв. м. (1,59 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 303,7 кв. м. (7,32 % от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Выбрать с 01.01.2019 г. способ управления многоквартирным домом № 127 «в» по ул. Лядовская, г. Пермь - Управляющая компания.**

## **3 вопрос повестки**

По 3 вопросу повестки слушали Желнину Дарью Сергеевну (кв. 119).

**Предложено:** Выбрать с 01.01.2019 г. для управления многоквартирным домом № 127 «в» по ул. Лядовская, г. Пермь Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ОГРН 1155958115400).

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 752,85 кв. м. (90,47 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 69,7 кв. м. (1,68 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 325,4 кв. м. (7,84 % от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Выбрать с 01.01.2019 г. для управления многоквартирным домом № 127 «в» по ул. Лядовская, г. Пермь Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ОГРН 1155958115400).**

## **4 вопрос повестки**

По 4 вопросу повестки слушали Желнину Дарью Сергеевну (кв. 119).

**Предложено:** Заключение договора управления многоквартирным домом № 127 «в» по ул. Лядовская, г. Пермь с 01.01.2019 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ОГРН 1155958115400) (проект утверждаемого договора - Приложение № 1 к настоящему сообщению) с размером платы на текущее обслуживание (содержание) жилья и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с 1 кв. м. общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме в месяц, установленным органом местного самоуправления для данной категории домов.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 471,16 кв. м. (83,68 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 187,6 кв. м. (4,52 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 489,19 кв. м. (11,79 % от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Заключить договор управления многоквартирным домом № 127 «в» по ул. Лядовская, г. Пермь с 01.01.2019 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилые комплексы» (ОГРН 1155958115400) (проект утверждаемого договора - Приложение № 1 к настоящему сообщению) с размером платы на текущее обслуживание (содержание) жилья и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с 1 кв. м. общей площади жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме в месяц, установленным органом местного самоуправления для данной категории домов.**

## **5 вопрос повестки**

По 5 вопросу повестки слушали Желнину Дарью Сергеевну (кв. 119).

**Предложено:** Выбрать в совет многоквартирного дома – Ветошкину Марию Владимировну (кв. 38).

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 424,75 кв. м. (82,56 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 122,6 кв. м. (2,96 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 600,6 кв. м. (14,48 % от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Выбрать в совет многоквартирного дома – Ветошкину Марию Владимировну (кв. 38).**

**6 вопрос повестки**

По 6 вопросу повестки слушали Желнину Дарью Сергеевну (кв. 119).

**Предложено:** Выбрать в совет многоквартирного дома – Некрасову Любовь Михайловну (кв. 51).

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 277,75 кв. м. (79,02 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 309,0 кв. м. (7,45 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 561,2 кв. м. (13,53 % от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Выбрать в совет многоквартирного дома – Некрасову Любовь Михайловну (кв. 51).**

**7 вопрос повестки**

По 7 вопросу повестки слушали Желнину Дарью Сергеевну (кв. 119).

**Предложено:** Выбрать в совет многоквартирного дома – Желнину Дарью Сергеевну (кв. 119).

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 525,93 кв. м. (77,65 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 270,42 кв. м. (10,54 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 351,6 кв. м. (11,81 % от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Выбрать в совет многоквартирного дома – Желнину Дарью Сергеевну (кв. 119).**

**8 вопрос повестки**

По 8 вопросу повестки слушали Желнину Дарью Сергеевну (кв. 119).

**Предложено:** Выбрать в совет многоквартирного дома – Овсянникову Веру Тимофеевну (кв. 65).

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 220,75 кв. м. (77,65 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 437,2 кв. м. (10,54 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 490,0 кв. м. (11,81 % от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Выбрать в совет многоквартирного дома – Овсянникову Веру Тимофеевну (кв. 65).**

**9 вопрос повестки**

По 9 вопросу повестки слушали Желнину Дарью Сергеевну (кв. 119).

**Предложено:** Выбрать в совет многоквартирного дома – Бельдягину Наталью Сергеевну (кв. 6).

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 470,73 кв. м. (83,67 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 217,82 кв. м. (5,25 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 459,4 кв. м. (11,08 % от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Выбрать в совет многоквартирного дома – Бельдягину Наталью Сергеевну (кв. 6).**

**10 вопрос повестки**

По 10 вопросу повестки слушали Желнину Дарью Сергеевну (кв. 119).

**Предложено:** Выбрать в совет многоквартирного дома – Чистякова Алексея Анатольевича (кв. 81).

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 402,85 кв. м. (82,04 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 144,55 кв. м. (3,48 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 600,6 кв. м. (14,48 % от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Выбрать в совет многоквартирного дома – Чистякова Алексея Анатольевича (кв. 81).**

**11 вопрос повестки**

По 11 вопросу повестки слушали Желнину Дарью Сергеевну (кв. 119).

**Предложено:** Избрать председателем совета многоквартирного дома – Желнину Дарью Сергеевну (кв. 119).

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 347,55 кв. м. (80,7 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 249,4 кв. м. (6,01 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 551,0 кв. м. (13,28 % от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Избрать председателем совета многоквартирного дома – Желнину Дарью Сергеевну (кв. 119).**

### **12 вопрос повестки**

По 12 вопросу повестки слушали Желнину Дарью Сергеевну (кв. 119).

**Предложено:** Избрать председателем совета многоквартирного дома – Бельдягину Наталью Сергеевну (кв. 6).

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 391,45 кв. м. (57,65 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 841,9 кв. м. (20,30 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 914,6 кв. м. (22,05 % от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

### **13 вопрос повестки**

По 13 вопросу повестки слушали Желнину Дарью Сергеевну (кв. 119).

**Предложено:** Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное владение и (или) пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, размещения автомата по розливу питьевой воды, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения общего пользования многоквартирного дома. В этих целях:

- Наделить ООО «УК «Жилые комплексы» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

- Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и земельного участка многоквартирного дома расходовать по решению Совета дома на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные нужды за минусом налога на прибыль в размере 15 %.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 152,25 кв. м. (61,07 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 355,5 кв. м. (6,89 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 640,2 кв. м. (12,4 % от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

### **14 вопрос повестки**

По 14 вопросу повестки слушали Желнину Дарью Сергеевну (кв. 119).

**Предложено:** Разместить на земельном участке жилого дома № 127 «в» по ул. Лядовская, аппарат по розливу воды.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 272,25 кв. м. (44,01 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1 493,4 кв. м. (28,93 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 382,3 кв. м. (7,41 % от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

### **15 вопрос повестки**

По 15 вопросу повестки слушали Желнину Дарью Сергеевну (кв. 119).

**Предложено:** Уполномочить ООО «УК «Жилые комплексы» заключить договор аренды земельного участка в интересах собственников жилого дома № 127 «в» по ул. Лядовская с ООО «Новые технологии» (ИНН 5902237247) в течение 30 дней с даты составления протокола Общего собрания собственников помещений.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 451,85 кв. м. (47,5 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1 212,7 кв. м. (23,49 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 483,4 кв. м. (9,36 % от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

### **16 вопрос повестки**

По 16 вопросу повестки слушали Желнину Дарью Сергеевну (кв. 119).

**Предложено:** Установить арендную плату в размере 2 000 (Две тысячи) рублей ежемесячно. Размер арендной платы определяется общим собранием собственников жилого дома № 127 «в» по ул. Лядовская.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2 209,05 кв. м. (42,79 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1 306,5 кв. м. (25,31 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 632,4 кв. м. (12,25 % от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

### **17 вопрос повестки**

По 17 вопросу повестки слушали Желнину Дарью Сергеевну (кв. 119).

**Предложено:** Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников путем размещения на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома № 127 «в» по ул. Лядовская, г. Пермь.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 866,85 кв. м. (93,22 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 179,9 кв. м. (4,34 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 101,2 кв. м. (2,44 % от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников путем размещения на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома № 127 «в» по ул. Лядовская, г. Пермь.**

### **18 вопрос повестки**

По 18 вопросу повестки слушали Желнину Дарью Сергеевну (кв. 119).

**Предложено:** Принять решение об ограничении пользования земельным участком (придомовой территорией), а именно: ограничить доступ на придомовую территорию многоквартирного дома № 127 «в» по ул. Лядовская, г. Пермь посторонних лиц путем установки ограждения по границе земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно установить: металлический забор, согласно схеме (Приложение № 2). Утвердить расходы на установку ограждения (металлический забор) в сумме **114 060 (Сто четырнадцать тысяч шестьдесят)** рублей 20 копеек, согласно локального сметного расчета (Приложение № 3). На эти цели использовать средства текущего ремонта за 2018 год. Поручить ООО «УК «Жилые комплексы» выполнение работ по монтажу ограждения металлическим забором в указанных границах.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 715,85 кв. м. (71,98 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 216,8 кв. м. (4,2 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 215,3 кв. м. (4,17 % от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Принять решение об ограничении пользования земельным участком (придомовой территорией), а именно: ограничить доступ на придомовую территорию многоквартирного дома № 127 «в» по ул. Лядовская, г. Пермь посторонних лиц путем установки ограждения по границе земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно установить: металлический забор, согласно схеме (Приложение № 2). Утвердить расходы на установку ограждения (металлический забор) в сумме 114 060 (Сто четырнадцать тысяч шестьдесят) рублей 20 копеек, согласно локального сметного расчета (Приложение № 3). На эти цели использовать средства текущего ремонта за 2018 год. Поручить ООО «УК «Жилые комплексы» выполнение работ по монтажу ограждения металлическим забором в указанных границах.**

**19 вопрос повестки**

По 19 вопросу повестки слушали Желнину Дарью Сергеевну (кв. 119).

**Предложено:** Уполномочить Совет дома на подписание актов приемки выполненных работ по монтажу ограждения металлическим забором.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 751,85 кв. м. (72,68 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 183,3 кв. м. (3,55 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 212,8 кв. м. (4,12 % от числа собственников принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Уполномочить Совет дома на подписание актов приемки выполненных работ по монтажу ограждения металлическим забором.**

**20 вопрос повестки**

По 20 вопросу повестки слушали Желнину Дарью Сергеевну (кв. 119).

**Предложено:** Принять решение о финансировании затрат по вывозу снега за счет средств текущего ремонта.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 847,55 кв. м. (92,76 % от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 28,6 кв. м. (0,69 % от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 271,8 кв. м. (6,55 % от общего числа собственников).

**РЕШИЛИ:**

**Принять решение о финансировании затрат по вывозу снега за счет средств текущего ремонта.**

**21 вопрос повестки**

По 21 вопросу повестки слушали Желнину Дарью Сергеевну (кв. 119).

**Предложено:** Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) в офисе ООО «УК «Жилые комплексы» по адресу: г. Пермь, ул. В.Васильева, д. 3, оф.4.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 769,55 кв. м. (90,88 % от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 114,1 кв. м. (2,75 % от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 264,3 кв. м. (6,37 % от общего числа собственников).

**РЕШИЛИ:**

**Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) в офисе ООО «УК «Жилые комплексы» по адресу: г. Пермь, ул. В.Васильева, д. 3, оф.4.**

## **22 вопрос повестки**

По 22 вопросу повестки слушали Желнину Дарью Сергеевну (кв. 119).

**Предложено:** Для подсчета голосов, по результатам общего собрания утвердить следующий состав счетной комиссии:

- Овсянникова Вера Тимофеевна (кв. 65).
- Желнина Дарья Сергеевна (кв. 119).
- Ветошкина Мария Владимировна (кв. 38).

### **Голосовали:**

- «ЗА» - 3 855,95 кв. м. (90,88 % от общего числа собственников).
- «ПРОТИВ» - 109,0 кв. м. (2,75 % от общего числа собственников).
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 183,0 кв. м. (6,37 % от общего числа собственников).

### **РЕШИЛИ:**

Для подсчета голосов, по результатам общего собрания утвердить следующий состав счетной комиссии:

- Овсянникова Вера Тимофеевна (кв. 65).
- Желнина Дарья Сергеевна (кв. 119).
- Ветошкина Мария Владимировна (кв. 38).

### Приложение к Протоколу:

- 1) Приложение № 1 – Проект договора управления многоквартирным домом.
- 2) Приложение № 2 – Схема ограждения.
- 3) Приложение № 3 - Смета ограждения.
- 4) Приложение № 4 – Реестр собственников многоквартирного дома.
- 5) Приложение № 5 – Сообщение о проведении общего собрания.
- 6) Приложение № 6 «а» – Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;  
Приложение № 6 «б» - Список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания.
- 7) Приложение № 7 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Бюллетени голосования).

Председатель собрания  /Желнина Дарья Сергеевна/ 29.12.2018  
подпись дата

Секретарь собрания  /Бельдягина Наталья Сергеевна/ 29.12.2018  
подпись дата